

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
PRIMĂRIA
Nr. 2.3 din 22.04.2021

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevazute de Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Încheiat astăzi, 22 aprilie 2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în urma afișării ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafață de **0,25 ha** situat în extravilanul comunei Tinosu, tarla **T34**, parcela **A248/30**, număr cadastral **21848**, a numiților **Tăriceanu Niculaie și Tăriceanu Marin**, au fost desfășurate următoarele activități și acțiuni:

1. Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului adresată de coproprietarii mai sus menționați a fost înregistrată în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan sub nr. 2 din 09.03.2021;

2. La data de 11.03.2021, în conformitate cu prevederile art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 și art.3 lit.c) din Ordinul 719/2014, oferta de vânzare a terenului, în suprafața de **0,25 ha** a fost afișată la sediul Primăriei Tinosu și pe site-ul primăriei www.comunatinosu.ro;

3. La data de 11.03.2021, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare și a verificărilor efectuate în evidențele instituției, a fost întocmită Lista preemptorilor, conform art. 3 lit. d) din Ordinul 719/2014. Lista preemptorilor și dovada notificării lor, a fost afișată la sediul primăriei, pe site-ul instituției la data de 11.03.2021 și a fost transmisă la data de 12.03.2021 la Direcția pentru Agricultură Prahova și A.D.S. .

4. La data de 12.03.2021, cu adresa nr. 2.2, fost transmis la Direcția pentru Agricultură Prahova, în conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 și art. 3 lit.e) din Ordinul nr.719/2014, dosarul cuprinzând următoarele documente:

- copie cerere pentru afișarea ofertei de vânzare adresată de proprietar;
- copie ofertă de vânzare a terenului;
- copie act de proprietate;
- copie acte de identitate vânzător;
- copie certificat fiscal;
- copie carte funciară;
- lista preemtorilor;
- dovada notificării preemtorilor.

5. S-a constatat că în termenul legal de 45 de zile niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul și nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, pentru terenul în suprafață de **0,25** ha, situat în extravilanul comunei Tinosu, tarla **T34**, parcela **A248/30**, număr cadastral **21848** și **vânzarea terenului este liberă în condițiile legii**, fiind îndeplinite condițiile art. 3 lit. (k) din Ordinul comun nr. 71957/740 /2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014 pentru eliberarea adeverinței necesare pentru vânzare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, în patru exemplare, unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru A.D.S. și unul pentru a fi comunicat Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova.

ÎNTOCMIT,
Comănescu Ionuț

